

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Комиссии по отбору арендатора столовой в**  
**бизнес-центре «EXPO» для оказания услуг**  
**общественного питания**

- Место проведения – г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, 53/2
- Дата проведения – 29 сентября 2021 года
- Председатель – Управляющий директор - директор  
Департамента закупок АО «Национальная  
компания «QazExpoCongress» – Лукина А.А.
- Присутствовали члены Комиссии – директор Департамента коммерциализации –  
Аликулов Д.М.;  
главный менеджер Департамент экономики и  
бюджетного планирования – Муканова С.Е.;  
главный менеджер Департамента  
бухгалтерского учета и отчетности – Пак О.Б.;  
менеджер Службы эксплуатации объектов –  
Идрисов А.К.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявки на участие в Конкурсе по отбору арендатора столовой в бизнес-центре «EXPO» для оказания услуг общественного питания от ТОО «ASTANA UNIVERSAL SERVICE».

**Комиссия рассматривала:**

1. Заявку на участие в Конкурсе по отбору арендатора столовой в бизнес-центре «EXPO» для оказания услуг от ТОО «ASTANA UNIVERSAL SERVICE».

В соответствии с Положением по отбору арендатора столовой в бизнес-центре «EXPO» для оказания услуг общественного питания (далее - Положение), АО «НК «QazExpoCongress» (далее - Общество) проведен Конкурс по отбору арендатора столовой в бизнес-центре «EXPO» для оказания услуг общественного питания (далее - Конкурс).

Конкурс проведен с 20 по 24 сентября 2021 года путем публикации объявления о проведении Конкурса на официальном сайте Общества.

Таким образом, в Общество поступила 1 заявка от ТОО «ASTANA UNIVERSAL SERVICE».

Представленные документы ТОО «ASTANA UNIVERSAL SERVICE» соответствуют требованиям Положения.

Коммерческое предложение фиксированная арендная ставка за 1 м<sup>2</sup> - 1100 (одна тысяча сто тенге) тенге.

Роялти:

- с даты заключения Договора и до 31.12.2021 г. - 5% (пять) от дохода от коммерческой деятельности арендатора за вычетом размера арендной платы;
- в период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. - 6% (шесть) от дохода от коммерческой деятельности арендатора за вычетом размера арендной платы;
- в период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г. - 7% (семь) от дохода от коммерческой деятельности арендатора за вычетом размера арендной платы;
- в период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. - 8% (восемь) от дохода от коммерческой деятельности арендатора за вычетом размера арендной платы;
- в период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. - 9% (шесть) от дохода от коммерческой деятельности арендатора за вычетом размера арендной платы;
- в период с 01.05.2022 г. до окончания срока действия Договора - 10% (десять) от дохода от коммерческой деятельности арендатора за вычетом размера арендной платы.

Предложенные коммерческие условия соответствуют требованиям Положения и Концепции по определению арендных ставок и роялти для недвижимости, принадлежащей на праве собственности Обществу (далее - Концепция).

**Комиссия решила:**

1. Учитывая отсутствие иных заявок участников по Конкурсу, признать победителем ТОО «ASTANA UNIVERSAL SERVICE».
2. Рабочему органу:
  - 2.1. внести на рассмотрение Правления Общества вопрос о заключении договора имущественного найма с ТОО «ASTANA UNIVERSAL SERVICE»;
  - 2.2. обеспечить размещение данного протокола об итогах Конкурса на сайте Общества;
  - 2.3. направить уведомление ТОО «ASTANA UNIVERSAL SERVICE» для заключения соответствующего договора.
3. Рабочему органу принять необходимые меры по реализации настоящего решения.

**Председатель  
Комиссии**

  
А. Лукина

**Члены Комиссии:**

  
Д. Аликулов

  
С. Муканова

  
О. Пак

  
А. Идрисов

**Секретарь**

  
А. Байменов



**Итоговый оценочный лист участника  
ТОО «ASTANA UNIVERSAL SERVICE»**

№	Наименование требования	1 балл	2 балла
1	Опыт работы Участника		
1.1	<i>от 2-х до 3-х лет – 1 (один) балл</i>		
1.2	<i>от 3-х и более лет – 2 (два) балла</i>		2
2	Наличие специалистов, соответствующих квалификационным требованиям, указанным в подпункте 9) пункта 5.2. настоящего Положения		
2.1	<i>от 6-и до 10-и человек – 1 (один) балл</i>		
2.2	<i>от 11-и и выше – 2 (два) балла</i>		2
3	Наличие собственного и/или находящегося во временном пользовании у Участника специализированного автотранспорта с грузоподъемностью не менее 1,5 тонны, оборудованного для перевозки продуктов питания и готовой продукции		
3.1	<i>наличие от 1 (одного) до 2 (двух) автотранспортных средств - 1 (один) балл</i>		
3.2	<i>наличие от 3 (трех) и более автотранспортных средств - 2 (два) балла</i>		2
4	Коммерческое предложение по роялти	1	
5	<b>ИТОГО</b>		<b>7</b>

**Председатель  
Комиссии**

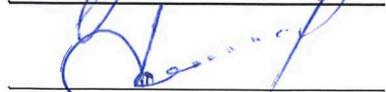
  
\_\_\_\_\_ **А. Лукина**

**Члены Комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ **Д. Аликулов**

  
\_\_\_\_\_ **С. Муканова**

  
\_\_\_\_\_ **О. Пак**

  
\_\_\_\_\_ **А. Идрисов**

