# Приложение

# к решению Правления

# АО «НК «QazExpoCongress»

# от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

# №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Договор публичной оферты

Настоящий документ содержит условия заключения Договора о предоставлении во временное пользование парковочного места в паркинге (далее – Договор или Оферта) АО «Национальная компания «QazExpoCongress».

В соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий физическое лицо и/или юридическое лицо, производящее акцепт этой оферты, подтверждает согласие заключить Договор на условиях и в порядке, изложенном в настоящей Оферте.

Изложенный ниже текст Оферты является адресованным неопределённому кругу лиц официальным публичным предложением по заключению Договора.

1. Термины и определения

**Исполнитель** – АО «Национальная компания «QazExpoCongress» предоставляющее во временное владение и пользование парковочное место в паркинге для стоянки транспортного средства.

**Паркинг** – подземный паркинг, предназначенный для стоянки транспортных средств, оборудованный автоматизированной парковочной системой, расположенный по адресу: г. Астана, пр. Мангилик Ел, здание 55 (пятьдесят пять).

**Парковочное место –** место в Паркинге, предназначенное для стоянки транспортных средств Пользователя на условиях настоящей Оферты.

**Правила пользования паркингом –** правила пользования паркингом, устанавливают порядок и условия пользования паркингом, а также права и обязанности Пользователей паркинга и Исполнителя, размещенные на сайте Исполнителя.

**Пользователь** – физические/юридические лица, использующие на платной основе Парковочное место на территории Паркинга.

# Сайт – веб-ресурс Исполнителя: <http://qazexpocongress.kz>.

**Оферта** – публичное предложение Исполнителя о заключении настоящего Договора, опубликованное на Сайте Исполнителя.

**Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Пользователем условий настоящей Оферты.

**Арендная плата** – денежное вознаграждение, уплачиваемое Пользователем за пользование Паркингом.

**Тарифы** – ставки, утвержденные уполномоченным органом Исполнителя, размещенные на Сайте.

**МРП** – месячный расчетный показатель утвержденный Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете» на соответствующий год.

1. Предмет оферты
   1. Исполнитель предоставляет Пользователю во временное владение и пользование Парковочное(ые) место(а) в Паркинге для стоянки транспортного средства, а Пользователь обязуется оплачивать Исполнителю Арендную плату за пользование Парковочным местом.
   2. Передаваемые в пользование Парковочное(ые) место(а) находится в cобственности Исполнителя, который вправе предоставлять его во временное пользование.
   3. Парковочное(ые) место(а) предоставляется исключительно для использования в качестве стоянки для транспортного средства Пользователя (целевое назначение).
   4. Отделимые и неотделимые улучшения, выполнение работ, монтаж/демонтаж оборудования, конструкций на территории Паркинга и на Парковочном месте допускается только с письменного согласия Исполнителя.
   5. Предоставление Пользователем Парковочного места в субаренду не допускается
   6. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на парковке транспортных средствах).
   7. Совершение действий по принятию Оферты Пользователем (Акцепт) означает полное и безоговорочное принятие Пользователем всех условий Оферты, без каких-либо изъятий или ограничений. При совершении Акцепта Пользователем считается, что:
      1. Пользователь ознакомлен, согласен и принял все условия настоящего Договора и Правил пользования паркингом;
      2. Договор заключен, не требует двустороннего подписания.
   8. Акцептом настоящей Оферты считается въезд Пользователя на территорию Паркинга.
   9. Сроком начала аренды Парковочного места является следующий рабочий день после дня поступления оплаты на счет Исполнителя.
2. Стоимость и порядок оплат
   1. Арендная плата за стоянку транспортного средства на территории Паркинга определяется согласно утвержденным Тарифам.
   2. Стоимость Арендной платы зависит от сроков аренды Паркинга, количества арендуемых мест в Паркинге, а также категории транспортного средства Пользователя.
   3. Пользователь производит самостоятельный расчет стоимости Арендной платы исходя из Тарифов.
   4. При осуществлении платежа Пользователь обязан указать сведения о себе (Ф.И.О. и/или наименование организации), срок аренды Паркинга, государственный регистрационный номерной знак и категорию транспортного средства. Данные, вносимые Пользователем при регистрации, должны быть достоверными. Пользователь несет самостоятельную ответственность за их достоверность.
   5. Оплата Арендной платы осуществляется по средствам мобильного банковского приложения (kaspi.kz, в том числе других), а также иным доступным способом.
   6. Пользователь вносит Арендную плату авансовым платежом за соответствующий арендный период в течение 1 (одного) рабочего дня, после акцепта настоящей Оферты.
   7. Арендная плата за последующие арендные периоды производится авансовым платежом, но не позднее даты истечения предыдущей оплаты за соответствующий арендный период.
   8. В случае нахождения транспортного средства на территории Паркинга после истечения срока оплаченного времени, стоимость парковки (стоянки) рассчитывается по текущему Тарифу для разовых пользователей.
   9. В случае досрочного расторжения договора Пользователем сумма за пользование парковочным местом за текущий месяц возврату не подлежит, при этом сумма предоплаты за последующие месяцы подлежит возврату в полном объеме.
   10. В случае изменения Тарифа, Исполнитель оставляет за собой право изменить Арендную плату, уведомив об этом Пользователей за 1 (один) месяц до предполагаемого изменения. В случае несогласия Пользователя с изменением Арендной платы он имеет право на досрочное расторжение Договора.
3. Права и обязанности сторон
   1. **Пользователь обязан:**
      1. Использовать Парковочное место в соответствии с условиями настоящей Договора исключительно для стоянки транспортного средства;
      2. Соблюдать Правила пользования паркингом, размещенные на Сайте;
      3. Своевременно и в полном объеме производить оплату стоимости услуг в соответствии с условиями Договора;
      4. Использовать имущество Исполнителя согласно установленным техническим правилам, правилам санитарной и противопожарной безопасности;
      5. Соблюдать режим работы Паркинга.

* 1. **Пользователь вправе:**
     1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения условий Договора.
  2. **Исполнитель обязан:**
     1. В период действия Договора обеспечить доступ Пользователю и его транспортному средству на территорию Паркинга на условиях настоящего Договора.
  3. **Исполнитель вправе:**
     1. Требовать от Пользователя надлежащего выполнения обязательств, предусмотренных условиями Договора и Правилами пользования Паркингом;
     2. Проверять состояние переданного в пользование Парковочного места и при выявлении нарушений в его использовании, требовать от Пользователя их устранения;
     3. Ограничить доступ к Парковочному месту в случае нарушения Пользователем условий Договора, Правил пользования паркингом, и/или просрочки оплаты более чем на 1 (одни) календарные сутки, а также в иных случаях по усмотрению Исполнителя.

1. Ответственность сторон
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, и которые стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
   3. В случае нарушения Пользователем обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. Договора, Пользователь обязан оплатить Исполнителю неустойку в размере 5 (пять) МРП. Положения данного пункта не распространяются на Пользователей, осуществляющих разовое посещение Паркинга.
   4. В случае нарушения Правил пользования паркингом Арендатор выплачивает Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования штраф в размере 5 (пяти) МРП.
   5. В случае нанесения ущерба имуществу или оборудованию Исполнителя, Пользователь обязан возместить ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования. Размер ущерба определяется исходя из расчета стоимости восстановления поврежденного имущества. При необходимости размер причиненного ущерба может быть оценен независимым оценщиком, имеющим соответствующую лицензию. При этом услуги оценщика оплачивает Пользователь.
   6. За вред, причиненный транспортному средству Пользователя, возникший внутри Паркинга не по вине Исполнителя, ответственность в полном объеме возлагается на лицо, причинившее вред. При этом обязанность доказывания вины причинившего вред лица также возлагается на Пользователя.
   7. Исполнитель не несет ответственности за сохранность имущества Пользователя, за исключением случаев, когда гибель и/или повреждение имущества Пользователя произошла по прямой вине Исполнителя.
   8. В случае причинения вреда нормальной производственной деятельности Исполнителя вследствие нарушения установленных Правил пользования Паркингом, правил пожарной безопасности, правил дорожного движения, общественного порядка, имущественная ответственность в полном объеме, включая недополученную прибыль и упущенную выгоду, возлагается на Пользователя.
2. Разрешение споров
   1. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия стороны вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Исполнителя.
   2. Жалобы и претензии принимаются в письменном виде по месту нахождения исполнительного органа Исполнителя.
3. Срок действия и прочие условия Договора
   1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных пунктом 2.8. настоящей Оферты и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
   2. Пользователь уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации на Сайте Исполнителя по адресу: https://qazexpocongress.kz.
   3. Пользователь имеет право на досрочное расторжение Договора при условии письменного уведомления Исполнителя о предстоящем расторжении за 15 (пятнадцать) календарных дней.

**Лист согласования к проекту договора**

**публичной оферты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ответственные лица, руководители структурных подразделений** | **Подпись** | **Ф.И.О.**  **Ответственного лица** |
| Генеральный директор Филиала «Дирекция Строительства «QazExpoCongress»  АО «НК «QazExpoCongress» |  | Д. Азбергенов |
| Директор Департамент правового обеспечения |  | А. Мейіржан |
| Директор департамента бухгалтерского учета и отчетности – Главный бухгалтер |  | О. Мусина |
| Директор Департамента безопасности и охраны труда |  | Т. Тлегенов |
| Директор Департамента информационных технологий |  | З. Ибраев |
| Директор департамента коммерциализации |  | О. Дәуренбеков |