# «QazExpoCongress» ҰК» АҚ

# Басқармасының

# «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ жылғы

#  шешіміне№ **\_\_\_**қосымша

**«QazExpoCongress» ҰК» АҚ паркингін пайдалану ережесі**

1. **Жалпы ережелер**
2. Осы паркингті пайдалану қағидалары (бұдан әрі – Қағидалар) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес әзірленді және паркингті пайдаланудың тәртібі мен шарттарын, сондай-ақ «QazExpoCongress» ҰК» АҚ мен паркингті пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттерін белгілейді.
3. Осы Қағидаларда мынадай ұғымдар пайдаланылады:
4. Жалға беруші – паркингтің иесі болып табылатын «QazExpoCongress» ҰК» АҚ;
5. Паркинг – Астана қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55 (елу бес)- ғимараты мекенжайында орналасқан, автоматтандырылған тұрақ жүйесімен жабдықталған көлік құралдарының тұрағына арналған жерасты паркингі;
6. Тұрақ орны – пайдаланушының көлік құралдарын қоюға арналған паркингтегі орны;
7. Пайдаланушы – меншіктенуші, көлік құралының иесі, заңды иелік ететін көлік құралының жүргізушісі, көлік құралдарын тұраққа енгізуді және орналастыруды жүзеге асыратын, сондай-ақ көлік құралында болған жеке тұлғалар.
8. Пайдаланушылардың біржолғы санаты – қысқа мерзімді кезеңге паркинг аумағында тұру үшін көлік құралын орналастыруды жүзеге асыратын пайдаланушылар: жария оферта шартының талаптарында сағат/тәулік;
9. Пайдаланушылардың тұрақты санаты – жалға алу шарты немесе жария оферта шарты негізінде ұзақ мерзімді кезеңге (бір ай немесе одан да көп) паркинг аумағында тұру үшін көлік құралын орналастыруды жүзеге асыратын пайдаланушылар;
10. Жалдау шарты – тұрақты пайдаланушылар санаты мен жалға беруші арасында жасалған, тараптардың паркингте тұрақ орнын жалға алу құқықтары мен міндеттерін анықтайтын шарт.
11. Қағидалар жария болып табылады және әрбір пайдаланушыға қатысты кіру сәтінен бастап паркингтен шығу сәтіне дейін қолданылады.
12. Паркинг аумағына кіру фактісі пайдаланушының осы Қағидалардың шарттарымен келісуін растайды.
13. Пайдаланушының міндеттері
14. Жол қозғалысы ережелерін сақтай отырып, паркинг аумағына тиісінше кіру және шығу топтары арқылы ғана кіруге және шығуға.
15. Паркинг ішінде 5 км/сағ аспайтын жылдамдықпен, жақын жарық шамдарын қосып жүруге. Паркингтегі қозғалыс тек жол белгілеріне және белгіленген жол белгілеріне немесе реттеушінің (не тұрақ қызметкерлерінің) нұсқауларына сәйкес жүзеге асырылады. Барлық жағдайларда паркинг аумағында жаяу жүргіншілер, арбалар, мүгедектер арбалары және т. б. басымдыққа ие.
16. Паркинг аумағында және оған іргелес аумақта тазалықты, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген санитарлық, өртке қарсы қағидаларды және басқа да міндетті нормаларды сақтауға. Көлік құралдарын тұраққа қоюға белгіленген бөлу тұрақ желілері шегінде ғана рұқсат етіледі.
17. Жалға беруші қызметкерлерінің талаптарын толығымен, сөзсіз және дереу орындауға.
18. Паркингтен шықпас бұрын төлемді уақтылы және толық көлемде жүзеге асыруға.
19. Осы Қағидалар бұзылған жағдайда 5 (бес) жұмыс күні ішінде:

 пайдаланушылардың бір реттік санаты үшін – 5 АЕК мөлшерінде айыппұл;

тұрақты санат үшін – жалдау шартының жалпы сомасының 10%, сондай-ақ бұзушылық жойылғанға дейінгі әрбір күнтізбелік күн үшін жалдау шартының жалпы сомасының 0,5% мөлшерінде өсімпұл төлеуге.

Бұзушылық анықталған жағдайда жалға беруші фотофиксациямен акт жасайды.

1. Жалға берушінің мүлкіне немесе жабдығына залал келтірілген жағдайда, пайдаланушы талап алынған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде залалды өтеуге міндетті. Зиян мөлшері бүлінген мүлікті қалпына келтіру құнын есептеу негізінде анықталады. Қажет болған жағдайда келтірілген залалдың мөлшерін тиісті лицензиясы бар тәуелсіз бағалаушы бағалай алады. Бұл ретте бағалаушының қызметтерін пайдаланушы төлейді.
2. Паркинг аумағында болған уақытта үшінші тұлғалардың мүлкіне материалдық зиян келтірілген жағдайда, пайдаланушы болған жағдай туралы дереу хабарлауға және қалыптасқан мән-жайлар реттелген сәтке дейін ешқандай жағдайда паркинг аумағынан шықпауға міндетті.
3. Көлік құралын паркинг аумағында орналастыру сақтау шартын жасасу болып табылмайды. Жалға беруші көлік құралдарының (көлік құралының бүлінуі және/немесе ұрлануы) немесе паркинг аумағында орналасқан, оның ішінде көлік құралында қалдырылған өзге де мүліктің сақталуына жауапты болмайды;
4. Паркинг аумағында жол-көлік оқиғасы туындаған кезде жалға беруші жауапты болмайды.
5. Жалға берушінің құқықтары мен міндеттері
6. Пайдаланушыдан осы Қағидалар бойынша қабылданған міндеттемелердің орындалуын талап етуге;
7. Көлік құралына паркинг аумағына кіруге тыйым салуға және осы Қағидалардың шарттары бұзылған жағдайда оны жосықсыз пайдаланушылар тізіміне енгізуге (кіруге тыйым салу);
8. Тұрақ уақытын төлемегені үшін жалға беруші пайдаланушыдан бекітілген тарифтерге сәйкес айыппұл өндіріп алуға құқылы;
9. Осы Қағидаларды бұзғаны үшін жалға беруші пайдаланушыдан осы Қағидалардың 10, 11-тармақтарына сәйкес айыппұл өндіріп алуға құқылы;
10. Көлік құралының паркинг аумағында рұқсатсыз болуы кезінде жалға беруші көлік құралын сырттай тексеру және эвакуациялау құқығын өзіне қалдырады;
11. Паркинг аумағына кіру санитарлық, жөндеу және өзге де іс-шараларды жүргізу үшін тоқтатылуы мүмкін;
12. Көлік құралының бүлінгені немесе ұрланғаны, сондай-ақ көлік құралындағы заттардың сақталуына жалға беруші жауап бермейді;
13. Осы Қағидаларды бұзу жалға берушінің Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген шараларды қолдануы үшін негіз болып табылады.
14. Паркинг аумағында ұрлық немесе әкімшілік бұзушылықтар жасалған жағдайда жалға берушінің күзет қызметкерлері Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген барлық қажетті шараларды қолдануға, оның ішінде құқық қорғау органдарына ұрлық немесе әкімшілік бұзушылық жасалған факті туралы хабарлауға құқылы.
15. Паркинг аумағында тыйым салынған іс-әрекеттер
16. Паркинг аумағына мынадай жағдайларда:
17. Егер көлік құралы авариялық жағдайда болса, жанар-жағармай материалдарының, салқындатқыш сұйықтықтың және т.б. аққан іздері болса;
18. Лас (оқылмайтын) мемлекеттік тіркеу нөмірлік белгісі болған кезде;
19. Жарамды бастапқы өрт сөндіру құралдары (өрт сөндіргіш) болмаған жағдайда;
20. Егер көлік құралы газ баллонды жабдықпен жабдықталған болса.
21. Паркинг аумағында:
22. қозғалтқышы жұмыс істеп тұрған көлік құралының тұруына;
23. өту жолдарын, эвакуациялық шығу жолдарын бұғаттауға;
24. темекі шегуге және спирттік ішімдіктерді ішуге;
25. көлік құралдарын жууға, сүртуге, тазалауға,
26. бір көлік құралын біреуден артық тұрақ орнына қоюға;
27. көлік құралын бекітілмеген жерге орналастыруға;
28. Көлік құралын жөндеуге, техникалық қызмет көрсетуге, оның

ішінде сұйықтықтарды, майларды ауыстыруға және толықтыруға, аккумуляторларды ауыстыруға, дөңгелектерді ауыстыруға, айдауға және т.б.;

1. Жанар-жағармай материалдарын, жарылғыш заттарды әкелуге және сақтауға,
2. Мүгедектердің көлік құралдарын қоюға арналған орындарды алуға;
3. Көлік құралын ашық қалдыруға;
4. Көлік құралын қозғалыста қалдыруға;
5. Көлік құралдарында орнатылған кез - келген дыбыс шығаратын және дыбысты күшейтетін құрылғыларды пайдалануға, сондай-ақ тыныштықты бұзатын шулау, айғайлау, ән айту, аспаптарда ойнау және басқа да әрекеттерге;
6. Пайда табуға байланысты қызметті жүзеге асыруға;
7. Автотұрақ қызметінің құнын төлемей тұрақ аймағынан шығуға тиым салынады;
8. Паркинг аумағына кіруге және паркинг аумағынан бордюр, жаяужолдар және жаяу жүргіншілер аймақтары арқылы шығуға.
9. Жалға берушінің рұқсатынсыз эвакуациялық шығу арқылы паркинг аумағына кіруге және паркинг аумағынан шығуға.
10. Тіркемесі бар көлік құралымен паркинг ішінде жүруге.
11. Тіркемесі бар басқа көлік құралымен бірге көлік құралында паркинг бойынша жүруге.
12. Ірі габаритті көлікке арналған кіруді қоспағанда, 8 және одан да көп отыратын орны бар көлік құралының паркинг аумағына кіруіне.
13. Габариттік параметрлерінің ұзындығы 6 метрден және/немесе ені 2,7 метрден асатын асатын көлік құралының паркингке кіруіне тыйым салынады.
14. Қорытынды ережелер
15. Осы Қағида жалдау шартына және жария оферта шартына қосымша болып табылады және пайдаланушылардың міндетті түрде ұстануына жатады.
16. Осы Қағидалармен реттелмеген қатынастар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

**"QazExpoCongress" ҰК " АҚ паркингін пайдалану қағидаларына келісу парағы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жауапты тұлғалар, құрылымдық бөлімшелердің басшылары** | **Қолы** | **Жауапты тұлғаның** **аты-жөні** |
| Құқықтық қамтамасыз ету департаментінің директоры |  | А. Мейіржан  |
| Қауіпсіздік және еңбекті қорғау департаментінің директоры |  | Т. Тлегенов |
| Ақпараттық технологиялар департаментінің директоры |  | З. Ибраев |
| Коммерциялау департаментінің директоры |  | О. Дәуренбеков |