# Приложение

# к решению Правления

# АО «НК «QazExpoCongress»

# от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

# №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила пользования паркингом АО «НК «QazExpoCongress»**

1. Общие положения
2. Настоящие Правила пользования паркингом (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и устанавливают порядок и условия пользования паркингом, а также права и обязанности
АО «НК «QazExpoCongress» и пользователей паркинга.
3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:
4. Арендодатель - АО «НК «QazExpoCongress», являющейся собственником Паркинга;
5. Паркинг – подземный паркинг, предназначенный для стоянки транспортных средств, оборудованный автоматизированной парковочной системой, расположенный по адресу: г. Астана, пр. Мангилик Ел, здание 55 (пятьдесят пять);
6. Парковочное место – место в Паркинге, предназначенное для стоянки транспортных средств пользователя;
7. Пользователь – собственник, владелец транспортного средства, водитель транспортного средства, владеющие им на законном основании, осуществляющие въезд и размещение транспортных средств на территории Паркинга, а также физические лица, находящиеся в транспортном средстве.
8. Разовая категория – Пользователь, осуществляющий размещение транспортного средства для стоянки на территории Паркинга на краткосрочный период: час/сутки на условиях договора публичной оферты;
9. Постоянная категория пользователей – Пользователь, осуществляющий размещение транспортного средства для стоянки на территории Паркинга на долгосрочный период (месяц и более) на основании договора аренды или договора публичной оферты;
10. Договор аренды – договор, заключенный между Постоянной категории Пользователей и Арендодателем, определяющий права и обязанности сторон по аренде Парковочного места в Паркинге.
11. Правила являются публичными и действуют в отношении каждого Пользователя с момента въезда до момента выезда из Паркинга.
12. Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает согласие Пользователя с условиями настоящих Правил.
13. Обязанности Пользователя
14. Въезжать и выезжать на территорию Паркинга только через въездную и выездную группы соответственно, соблюдая Правила дорожного движения.
15. Передвигаться по паркингу со скоростью не более 5 км/ч, с включенными фарами ближнего света. Движение в Паркинге осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными дорожными знаками или указаниями регулировщика (либо сотрудников парковки). Приоритетом на территории Паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.д.
16. Соблюдать чистоту на территории Паркинга и прилегающей территории, а также санитарные, противопожарные правила и другие обязательные нормы установленные законодательством Республики Казахстан. Парковка транспортных средств разрешается только в пределах размеченных разделительных парковочных линий;
17. Полностью, безоговорочно и немедленно выполнять требования сотрудников Арендодателя;
18. Своевременно и в полном объеме осуществить оплату перед выездом из Паркинга;
19. Выплатить штраф в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае нарушения настоящих Правил в размере:

для Разовой категории - 5 МРП;

для Постоянной категории - 10% от общей суммы Договора аренды, а также пеню в размере 0,5% от общей суммы Договора аренды за каждый календарный день до устранения нарушения.

При выявлении нарушения Арендодателем составляется акт с фотофиксацией.

1. В случае нанесения ущерба имуществу или оборудованию Арендодателя, Пользователь обязан возместить ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования. Размер ущерба определяется исходя из расчета стоимости восстановления поврежденного имущества. При необходимости размер причиненного ущерба может быть оценен независимым оценщиком, имеющим соответствующую лицензию. При этом услуги оценщика оплачивает Пользователь.
2. В случае нанесения материального вреда имуществу третьих лиц во время нахождения на территории Паркинга, Пользователь обязан немедленно информировать о произошедшем Арендодателя и ни при каких условиях не покидать территории Паркинга до момента урегулирования сложивших обстоятельств;
3. Размещение транспортного средства на территории Паркинга не является заключением договора хранения. Арендодатель не несет ответственности за сохранность транспортных средств (повреждение и/или кражу транспортного средства) или иного имущества, размещенного на территории Паркинга, в том числе оставленного в транспортном средстве;
4. При возникновении дорожно-транспортного происшествия внутри территории Паркинга Арендодатель ответственности не несет.
5. Права и обязанности Арендодателя
6. Требовать от Пользователя исполнения принятых обязательств по настоящим Правилам;
7. Запретить въезд на территорию Паркинга транспортному средству и внести его в список недобросовестных пользователей (запрет на въезд) в случае нарушения условий настоящих Правил;
8. За неоплату времени стоянки, Арендодатель вправе взыскать с Пользователя штраф согласно утвержденным Тарифам;
9. За нарушение настоящих Правил, Арендодатель вправе взыскать с Пользователя штраф согласно п. 10, 11 настоящих Правил;
10. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Паркинга, Арендодатель оставляет за собой право внешнего досмотра и эвакуации транспортного средства;
11. Въезд на территорию Паркинга может быть приостановлен для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий;
12. За повреждение или кражу транспортного средства, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Арендодатель ответственности не несет;
13. Нарушение настоящих Правил является основанием удержания транспортного средства силами охраны и Арендодателя до приезда сотрудников дорожно-патрульной службы.
14. В случае подозрения совершении кражи или административных нарушений на территории Паркинга сотрудники Арендодателя имеют право только с согласия автовладельца проводить визуальный осмотр багажника, салона и грузовых отсеков транспортного средства. При несогласии автовладельца c проведением визуального осмотра, сотрудники Арендодателя Паркинга вызывают правоохранительные органы, удерживают и не выпускают транспортное средство из Паркинга до их приезда.
15. Действия, запрещенные на территории Паркинга
16. Въезжать на территорию Паркинга запрещено в следующих случаях:
17. если транспортное средство находится в аварийном состоянии: имеются подтеки горюче-смазочных материалов, охлаждающей жидкости и т.д.;
18. при наличии грязного (нечитаемого) государственного регистрационного номерного знака;
19. в случае отсутствия исправных первичных средств пожаротушения (огнетушитель);
20. если транспортное средство оборудовано газобаллонным оборудованием.
21. На территории Паркинга запрещено:
22. стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
23. блокировка проездов, эвакуационных выходов;
24. курение и распитие спиртных напитков;
25. мойка, протирка, чистка транспортных средств,
26. парковка одного транспортного средства более чем на одном парковочном месте;
27. располагать транспортное средство на незакрепленном месте;
28. ремонт, техническое обслуживание транспортного средства в том числе замена и доливка жидкостей, масел, замена аккумуляторов, замена и подкачка колес и т.д.;
29. ввоз и хранение горюче-смазочных материалов, взрывчатых веществ,
30. занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств инвалидов;
31. оставление транспортного средства открытым;
32. оставление транспортного средства подвижным;
33. использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также шум, крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие нарушение тишины;
34. осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли;
35. выезд с территории паркинга без оплаты стоимости услуг парковки;
36. Въезжать на территорию Паркинга и выезжать с территории Паркинга через бордюры, тротуары и пешеходные зоны.
37. Въезжать на территорию Паркинга и выезжать с территории Паркинга через эвакуационные выезды без разрешения Арендодателя.
38. Движение по Паркингу на транспортном средстве с прицепом.
39. Движение по Паркингу на транспортном средстве с другим транспортным средством на буксире.
40. Въезд на территорию Паркинга транспортного средства с количеством 8 и более посадочных мест, за исключением въезда, предназначенного для крупногабаритного транспорта.
41. Въезд в Паркинг транспортного средства с превышением габаритных параметров длиной более 6-ми метров и/или шириной более 2,7 метров.
42. Заключительные положения
43. Настоящие Правила являются приложением к договору аренды и договору публичной оферты и подлежат обязательному соблюдению Пользователями.
44. Отношения неурегулированные настоящими Правилами регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.