

Договор публичной оферты

Настоящий документ содержит условия заключения Типового договора оказания услуг пользования паркингом (далее – Договор или Оферта) АО «Национальная компания «QazExpoCongress».

В соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, подтверждает согласие заключить Договор на условиях и в порядке, изложенном в настоящей Оферте.

Изложенный ниже текст Оферты является адресованным неопределённому кругу лиц официальным публичным предложением по заключению Договора.

1. Термины и определения

Общество – АО «Национальная компания «QazExpoCongress» предоставляющее временное пользование парковочным местом в паркинге для стоянки транспортного средства.

Паркинг – подземный паркинг, предназначенный для стоянки транспортных средств, оборудованный автоматизированной парковочной системой, расположенный по адресу: г. Астана, пр. Мангилик Ел, здание 55 (пятьдесят пять).

Парковочное место – место в Паркинге, предназначенное для стоянки транспортных средств Пользователя на условиях настоящей Оферты.

Правила пользования паркингом – правила пользования паркингом, устанавливающие порядок и условия пользования паркингом, а также права и обязанности Пользователей паркинга и Общества, размещенные на сайте Общества.

Пользователь – физические/юридические лица, использующие на платной основе Парковочное место на территории Паркинга.

Сайт – веб-ресурс Общества: <http://qazexpocongress.kz>.

Оферта – публичное предложение Общества о заключении настоящего Договора, опубликованное на Сайте Общества.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие Пользователем условий настоящей Оферты.

Стоимость услуг – денежное вознаграждение, уплачиваемое Пользователем за пользование Паркингом.

Тарифы – стоимость услуг, утвержденная уполномоченным органом Общества, размещенная на Сайте.

МРП – месячный расчетный показатель, утвержденный Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете» на соответствующий год.

2. Предмет оферты

- 2.1. Общество предоставляет Пользователю во временное пользование Парковочное(ые) место(а) в Паркинге для стоянки транспортного средства, а Пользователь обязуется оплачивать Обществу Стоимость услуг за пользование Парковочным местом.
- 2.2. Передаваемые в пользование Парковочное(ые) место(а) находится в собственности Общества, который вправе предоставлять его во временное пользование.
- 2.3. Парковочное(ые) место(а) предоставляется исключительно для использования в качестве стоянки для транспортного средства Пользователя (целевое назначение).
- 2.4. Отделимые и неотделимые улучшения, выполнение работ, монтаж/демонтаж оборудования, конструкций на территории Паркинга и на Парковочном месте допускается только с письменного согласия Общества.
- 2.5. Предоставление Пользователем Парковочного места в субаренду не допускается
- 2.6. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Общество может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на парковке транспортных средствах).
- 2.7. Совершение действий по принятию Оферты Пользователем (Акцепт) означает полное и безоговорочное принятие Пользователем всех условий Оферты, без каких-либо изъятий или ограничений. При совершении Акцепта Пользователем считается, что:
 - 2.7.1. Пользователь ознакомлен, согласен и принял все условия настоящего Договора и Правил пользования паркингом;
 - 2.7.2. Договор заключен, не требует двустороннего подписания.
- 2.8. Акцептом настоящей Оферты считается въезд Пользователя на территорию Паркинга.
- 2.9. Срок начала пользования Парковочным местом со дня Акцепта.

3. Стоимость и порядок оплат

- 3.1. Стоимость услуг за стоянку транспортного средства на территории Паркинга определяется согласно утвержденным Тарифам.
- 3.2. Стоимость услуг зависит от сроков пользования Паркинга, количества используемых Парковочных мест в Паркинге, а также категории транспортного средства Пользователя.
- 3.3. Пользователь производит самостоятельный расчет Стоимости услуг исходя из Тарифов.
- 3.4. Пользователь дает согласие на обработку персональных данных и их возможную передачу в компетентные органы в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При осуществлении регистраций и

платежа Пользователь обязан указать сведения о себе (Ф.И.О. и номер мобильного телефона и/или наименование организации), срок пользования Паркинга, государственный регистрационный номерной знак и категорию транспортного средства. Данные, вносимые Пользователем при регистрации, должны быть достоверными. Пользователь несет самостоятельную ответственность за их достоверность.

3.5. Оплата Стоимости услуг осуществляется посредством мобильного банковского приложения (halyk, kaspi.kz, в том числе других), а также иным доступным способом.

3.6. Пользователь вносит Стоимость услуг 100% авансовым платежом за соответствующий период в течение 1 (одного) рабочего дня, после акцепта настоящей Оферты (для постоянной категории пользователей).

3.7. Стоимость услуг для пользователей постоянной категорий за последующие периоды пользования производится 100% авансовым платежом, но не позднее даты истечения предыдущей оплаты за соответствующий период.

3.8. В случае нахождения транспортного средства на территории Паркинга после истечения срока оплаченного времени, стоимость парковки (стоянки) рассчитывается по текущему Тарифу для разовых пользователей.

3.9. В случае досрочного расторжения договора Пользователем сумма за пользование парковочным местом за текущий месяц возврату не подлежит, при этом сумма предоплаты за последующие месяцы подлежит возврату в полном объеме.

3.10. В случае изменения Тарифа, Общество оставляет за собой право изменить Стоимость услуг. В случае несогласия Пользователя с изменением Стоимости услуг он имеет право на досрочное расторжение Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Пользователь обязан:

4.1.1. Использовать Парковочное место в соответствии с условиями настоящей Договора исключительно для стоянки транспортного средства;

4.1.2. Соблюдать Правила пользования паркингом, размещенные на Сайте;

4.1.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату стоимости услуг в соответствии с условиями Договора с использованием сервисов халык/каспи;

4.1.4. Использовать имущество Общества согласно установленным техническим правилам, правилам санитарной и противопожарной безопасности;

4.1.5. Соблюдать режим работы Паркинга.

4.2. Пользователь вправе:

4.2.1. Требовать от Общества надлежащего выполнения условий Договора.

4.3. Общество обязано:

4.3.1. В период действия Договора обеспечить доступ Пользователю и его транспортному средству на территорию Паркинга на условиях настоящего Договора.

4.4. Общество вправе:

4.4.1. Требовать от Пользователя надлежащего выполнения обязательств, предусмотренных условиями Договора и Правилами пользования Паркингом;

4.4.2. Проверять состояние переданного в пользование Парковочного места и при выявлении нарушений в его использовании, требовать от Пользователя их устранения;

4.4.3. Ограничить доступ к Парковочному месту в случае нарушения Пользователем условий Договора, Правил пользования паркингом, и/или просрочки оплаты более чем на 1 (одни) календарные сутки, а также в иных случаях по усмотрению Общества.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, и которые стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.3. В случае нарушения Правил пользования паркингом Пользователь выплачивает Обществу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования штраф в размере 5 (пяти) МРП.

5.4. В случае нанесения ущерба имуществу или оборудованию Общества, Пользователь обязан возместить ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования. Размер ущерба определяется исходя из расчета стоимости восстановления поврежденного имущества. При необходимости размер причиненного ущерба может быть оценен независимым оценщиком, имеющим соответствующую лицензию. При этом услуги оценщика оплачивает Пользователь.

5.5. За вред, причиненный транспортному средству Пользователя, возникший внутри Паркинга не по вине Общества, ответственность в полном объеме возлагается на лицо, причинившее вред. При этом обязанность доказывания вины причинившего вред лица также возлагается на Пользователя.

5.6. Общество не несет ответственности за сохранность имущества Пользователя, за исключением случаев, когда гибель и/или повреждение имущества Пользователя произошла по прямой вине Общества.

5.7. В случае причинения вреда нормальной производственной деятельности Общества вследствие нарушения установленных Правил

пользования Паркингом, правил пожарной безопасности, правил дорожного движения, общественного порядка, имущественная ответственность в полном объеме, включая недополученную прибыль и упущенную выгоду, возлагается на Пользователя.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия стороны вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Общества.

6.2. Жалобы и претензии принимаются в письменном виде по месту нахождения Общественного органа Общества.

7. Срок действия и прочие условия Договора

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных пунктом 2.8. настоящей Оферты и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Пользователь уведомляется об изменениях условий Договора и Тарифов путём опубликования соответствующей информации на Сайте Общества по адресу: <https://qazexprocongress.kz>.

7.3. Пользователь имеет право на досрочное расторжение Договора при условии письменного уведомления Общества о предстоящем расторжении за 15 (пятнадцать) календарных дней.

Правила пользования паркингом АО «НК «QazExpoCongress»

1. Общие положения

1. Настоящие Правила пользования паркингом (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и устанавливают порядок и условия пользования паркингом, а также права и обязанности АО «НК «QazExpoCongress» и пользователей паркинга.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) Общество - АО «НК «QazExpoCongress», являющейся собственником Паркинга;
2) Паркинг – подземный паркинг, предназначенный для стоянки транспортных средств, оборудованный автоматизированной парковочной системой, расположенный по адресу: г. Астана, пр. Мангилик Ел, здание 55 (пятьдесят пять);

3) Парковочное место – место в Паркинге, предназначенное для стоянки транспортных средств пользователя;

4) Пользователь – собственник, владелец транспортного средства, водитель транспортного средства, владеющие им на законном основании, осуществляющие въезд и размещение транспортных средств на территории Паркинга, а также физические лица, находящиеся в транспортном средстве.

5) Разовая категория – Пользователь, осуществляющий размещение транспортного средства для стоянки на территории Паркинга на краткосрочный период: час/сутки на условиях договора публичной оферты;

6) Постоянная категория пользователей – Пользователь, осуществляющий размещение транспортного средства для стоянки на территории Паркинга на долгосрочный период (месяц и более) на основании типового договора оказания услуг пользования паркингом или договора публичной оферты;

7) Типовой договор оказания услуг пользования паркингом – договор, заключенный между Постоянной категории Пользователей и Обществом, определяющий права и обязанности сторон по пользованию Парковочным местом в Паркинге.

3. Правила являются публичными и действуют в отношении каждого Пользователя с момента въезда до момента выезда из Паркинга.

4. Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает согласие Пользователя с условиями настоящих Правил.

2. Обязанности Пользователя

5. Въезжать и выезжать на территорию Паркинга только через въездную и выездную группы соответственно, соблюдая Правила дорожного движения.

6. Передвигаться по паркингу со скоростью не более 5 км/ч, с включенными фарами ближнего света. Движение в Паркинге осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными дорожными знаками или указаниями регулировщика (либо сотрудников парковки). Приоритетом на территории Паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.д.

7. Соблюдать чистоту на территории Паркинга и прилегающей территории, а также санитарные, противопожарные правила и другие обязательные нормы установленные законодательством Республики Казахстан. Парковка транспортных средств разрешается только в пределах размеченных разделительных парковочных линий;

8. Полностью, безоговорочно и немедленно выполнять требования сотрудников Общества;

9. Своевременно и в полном объеме осуществить оплату перед выездом из Паркинга;

10. Выплатить штраф в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае нарушения настоящих Правил в размере 5 (пяти) МРП. При выявлении нарушения Обществом составляется акт с фотофиксацией.

11. В случае нанесения ущерба имуществу или оборудованию Общества, Пользователь обязан возместить ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования. Размер ущерба определяется исходя из расчета стоимости восстановления поврежденного имущества. При необходимости размер причиненного ущерба может быть оценен независимым оценщиком, имеющим соответствующую лицензию. При этом услуги оценщика оплачивает Пользователь.

12. В случае нанесения материального вреда имуществу третьих лиц во время нахождения на территории Паркинга, Пользователь обязан немедленно информировать о произошедшем Общество и ни при каких условиях не покидать территории Паркинга до момента урегулирования сложившихся обстоятельств;

13. Размещение транспортного средства на территории Паркинга не является заключением договора хранения. Общество не несет ответственности за сохранность транспортных средств (повреждение и/или кражу транспортного средства) или иного имущества, размещенного на территории Паркинга, в том числе оставленного в транспортном средстве;

14. При возникновении дорожно-транспортного происшествия внутри территории Паркинга Общество ответственности не несет.

3. Права и обязанности Общества

15. Требовать от Пользователя исполнения принятых обязательств по настоящим Правилам;

16. Запретить въезд на территорию Паркинга транспортному средству и внести его в список недобросовестных пользователей (запрет на въезд) в случае нарушения условий настоящих Правил;

17. За неоплату времени стоянки, Общество вправе требовать с Пользователя уплаты штрафа согласно утвержденным Тарифам;

18. За нарушение настоящих Правил, Общество вправе требовать с Пользователя уплаты штрафа согласно п. 10, 11 настоящих Правил;

19. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Паркинга, Общество оставляет за собой право внешнего досмотра и эвакуации транспортного средства;

20. Въезд на территорию Паркинга может быть приостановлен для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий;

21. За повреждение или кражу транспортного средства, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Общество ответственности не несет;

22. В случае подозрения совершения кражи или административных нарушений на территории Паркинга сотрудники Арендодателя имеют право только с согласия автовладельца проводить визуальный осмотр багажника, салона и грузовых отсеков транспортного средства. При несогласии автовладельца с проведением визуального осмотра, сотрудники Арендодателя Паркинга вызывают правоохранительные органы.

4. Действия, запрещенные на территории Паркинга

23. Въезжать на территорию Паркинга запрещено в следующих случаях:

- 1) если транспортное средство находится в аварийном состоянии: имеются подтеки горюче-смазочных материалов, охлаждающей жидкости и т.д.;
 - 2) при наличии грязного (нечитаемого) государственного регистрационного номерного знака;
 - 3) в случае отсутствия исправных первичных средств пожаротушения (огнетушитель);
 - 4) если транспортное средство оборудовано газобаллонным оборудованием.
24. На территории Паркинга запрещено:
- 1) стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
 - 2) блокировка проездов, эвакуационных выходов;
 - 3) употребление алкогольных напитков, табака и табачных изделий, изделий с нагреваемым табаком, табака для кальяна, кальянной смеси, систем для нагрева табака, а также электронных систем потребления и жидкостей для них, в том числе находясь в транспортном средстве;
 - 4) мойка, протирка, чистка транспортных средств,
 - 5) парковка одного транспортного средства более чем на одном парковочном месте;
 - 6) ремонт, техническое обслуживание транспортного средства в том числе замена и доливка жидкостей, масел, замена аккумуляторов, замена и подкачка колес и т.д.;
 - 7) ввоз и хранение горюче-смазочных материалов, взрывчатых веществ,
 - 8) занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств инвалидов;
 - 9) оставление транспортного средства открытым;
 - 10) оставление транспортного средства подвижным;
 - 11) использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также шум, крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие нарушение тишины;
 - 12) осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли;
 - 13) выезд с территории паркинга без оплаты стоимости услуг парковки;
25. Запрещается въезжать на территорию Паркинга и выезжать с территории Паркинга через бордюры, тротуары и пешеходные зоны.
26. Запрещается движение по Паркингу на транспортном средстве с прицепом.
27. Запрещается движение по Паркингу на транспортном средстве с другим транспортным средством на буксире.
28. Запрещается въезд на территорию Паркинга транспортного средства с количеством 8 и более посадочных мест, за исключением въезда, предназначенного для крупногабаритного транспорта.
29. Запрещается въезд в Паркинг транспортного средства с превышением габаритных параметров длиной более 6-ми метров и/или шириной более 2,7 метров.

5. Заключительные положения

30. Настоящие Правила являются приложением к Типовому договору оказания услуг пользования паркингом и договору публичной оферты и подлежат обязательному соблюдению Пользователями.

31. Отношения неурегулированные настоящими Правилами регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.